

DOCUMENTOS REQUERIDOS
FINALIDAD DE CRÉDITO

NUEVA	USADA	MEJORA		CONSTRUCCIÓN	COMPRA DE CARTERA	LEASING	
		ESTRUCTURAL	LOCATIVA			NUEVA	USADA

Certificado de tradición y libertad individual o documento abierto que indique el número de folio. (para el inmueble y todos aquellos que estén dentro de la negociación: parqueadero, depósito).



Promesa de compraventa (contener objeto, forma de pago, precio, estado civil, para el caso de vivienda nueva debe estar firmada por las partes y debidamente paginada).



Copia de la Escritura Pública de compra venta (debidamente paginada).



Último extracto de la deuda o estado de la cuenta a comprar (al día).



Presupuesto de obra



Contrato de obra



Tres (3) Referencias comerciales de la persona que va a construir o Tarjeta Profesional de Ingeniero según corresponda.



Licencia de construcción vigente (conforme a la normatividad vigente).



Planos



Carta de condiciones de habitabilidad (código)



Contrato leasing*



Paz y salvo leasing*



Carta de cesión de la opción de compra*



Fotocopia de la cédula de los vendedores



Garantías solicitadas por la entidad: págare, autorización de giro, certificación bancaria y pignoración de cesantías (si aplica)



Garantías solicitadas por la entidad: formato frech (si aplica)



Garantías solicitadas por la entidad: autorización de compra de cartera.



* Aplica para aquellos trámites que poseen leasing con otra entidad financiera y se va a realizar el traspaso del contrato de arrendamiento.

• El Fondo Nacional del Ahorro S. A., podrá solicitar documentación adicional que considere necesaria para la legalización del crédito.

OTRA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

Carta de subsidio de caja de compensación, resoluciones de subsidio o documento que acredite la asignación de subsidio

✓ Aplica para todos aquellos afiliados que no realizan la legalización de forma

Formato de Mi Casa Ya

✓ Aplica para aquellos afiliados que incluyen en el cierre financiero estos recursos

Otrosí a la promesa de compraventa según corresponda

✓ Aplica para aquellos afiliados que realizan alguna modificación a la promesa de compraventa inicial.

Último extracto de la deuda o estado de la cuenta a comprar (al día).

✓ Aplica para aquellos trámites de vivienda usada que tienen una hipoteca vigente con las entidades vigiladas por la superintendencia financiera de Colombia.

Licencia de construcción vigente (conforme a la normatividad vigente)

✓ Aplica para los trámites de vivienda usada que requieran legalizar la construcción.

Descuento de nómina y carta de aprobación

✓ Solo aplica para funcionarios Fondo Nacional del Ahorro S. A.

CONSIDERACIONES IMPORTANTES (solo aplica para el inicio de la legalización de crédito)

Poder comprador o vendedor según corresponda

✓ Aplica para todos aquellos afiliados que no realizan la legalización de forma presencial si no a través de un tercero.

Sentencias

✓ Se solicita para validar la transferencia del inmueble.

Certificados de nomenclatura

✓ Aplica para corroborar la nomenclatura oficial y real del inmueble.

Boleta de ingreso a registro

✓ Se solicita cuando se esta realizando un ajuste en el Certificado de Tradición y Libertad.

Escrituras de tradición de los últimos 10 años

✓ Se solicitan las copias de las escrituras públicas de los últimos 10 años de acuerdo a lo identificado en el Certificado de Tradición y Libertad.

Correcciones que se requieren en el Certificado de Tradición y Libertad

✓ Aplica para los afiliados que realizan algún ajuste en las anotaciones del Certificado de Tradición y Libertad.

Cancelación de gravámenes vigentes en el Certificado de Tradición y Libertad

✓ Aplica para los trámites donde se identifiquen anotaciones en el Certificado de Tradición y Libertad.

Nota: Estimado afiliado, tenga en cuenta que la documentación solicitada anteriormente debe ser enviada a través de los siguientes medios habilitados para tal fin: correo electrónico a Prelegalizadora@fna.gov.co o en los puntos de atención más cercanos a su domicilio.